



Bostadsrättsföreningen Solskiftet 1 i Sundbyberg

Inför 2023 har styrelsen beslutat att höja avgiften för bostäderna med 5 %. Avgiftshöjningen träder i kraft från 2023-01-01.

Vi kommer under våren noggrant följa upp föreningens kostnader och kan eventuellt behöva justera avgiften även under 2023.

Detta beror flera olika orsaker:

- Kraftig höjning av våra uppvärmningskostnader samt fastighetsel.
- Ökade kostnader för vatten och avfall.
- Ökade räntekostnader.
- Ökade kostnader för reparationer och underhåll.

Hyran för parkeringsplatser kommer för tillfället att lämnas orörda.

Styrelsen arbetar aktivt för att minimera avgiftshöjningar och som exempel har vår investering i bergvärme inneburit att kostnaderna kan hållas nere jämfört med exempelvis fjärrvärme. Vår investering i solceller har gett inkomst och besparing för föreningen. Vi har under 2022 producerat ca 37 000 kwh och vi säljer överskottet som vi inte använder.

Som medlem kan du själv vara med och hjälpa till att minimera kostnaderna för föreningen, till exempel genom att,

- Kontrollera temperaturen som bör ligga på ca 21°C och några grader lägre i sovrummet. Varje grads sänkning av temperaturen medför ca 5 % minskning av årsförbrukningen.
- Spola inte varmvatten i onödan. Försök att minska vattenförbrukningen genom att inte duscha för länge eller bada ofta.
- Vädra effektivt och stäng av radiatorerna när du vädrar.

Styrelsen har även för avsikt att se över om vi kan sänka värmen i våra fastigheter och lägenheter, detta för att undvika belastning av vår värmepanna som går på direktverkande el och i stället försöka klara oss på bergvärmepumparna.

Mer information finns på föreningens hemsida, solskiftet1.se

2022-11-22

Styrelsen Brf Solskiftet 1 i Sundbyberg